



PROJEKCE

Stavba: **B 2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p. 1614 v Litvínově**

Investor: Město Litvínov, náměstí Míru 11 436 01 Litvínov.

Místo stavby: k.ú. Horní Litvínov

Kraj: Ústecký

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Číslo zakázky: 21048

Svazek: 21048-5-00-D11-TZ-00

Rok: 10/2021

Vyhotovení:

Revize / datum: 0 /10/2021

0

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1- TZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚČEL OBJEKTU

Objekt ve kterém budou provedeny stavební úpravy tj. hydroizolace suterénních stěn jihovýchodní stěny objektu, oprava dotčených komunikací – pochůzí plocha ze zámkové dlažby a výměna části kanalizačního potrubí včetně šachet Š1 až Š3 se nachází v ulici Gorkého, č.p. 1614 - v katastrálním území Horní Litvínov na p.p.č. 1598 a 1600/9.

Jedná se o objekt mateřské školky. Účel objektu je určený z jeho určení. Vlastníkem objektu je Město Litvínov, náměstí Míru 11 436 01 Litvínov.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Napojení na vnější inženýrské sítě

Objekt je napojen na přípojku studené pitné vody, TV + cirkulace, topné vody, plynu, dále na elektrické vedení nízkého napětí, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Technický popis objektu

Objekt je v provedení jednopodlažním ve tvaru písmene T, částečně podsklepený, obvodové zdivo je pravděpodobně provedeno z cihelného zdiva, strop mezi 1PP a 1.NP je betonový na průvlacích. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou minimálního sklonu

Objekt je odvodněn pomocí dešťových podokapních žlabů a vnějších svodů.

Objekt nevykazuje žádné viditelné statické poruchy.

V uplynulém období byly na objektu provedeny tyto stavební úpravy:

- Výměna oken, dveří za plastové, bílé barvy
- Výměna vchodových dveří
- Částečné zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS

Popis stavebních úprav

Suterénní zdivo a základové konstrukce nepodsklepené části jihovýchodního průčelí opatřeno novou hydroizolační vrstvou.

Veškeré komunikace (chodníky) dotčené výkopovými pracemi budou obnoveny v rozsahu patrném z výkresové části PD- budou provedeny z betonové zámkové dlažby např. BEST- dle výběru investora. Obrubníky budou použity betonové BEST PARKAN v úrovni dlažby.

V rámci stavebních prací budou vyměněny všechny lapače střešních splavenin na jihovýchodní fasádě- 2ks. Rozsah výměny vnější dešťové kanalizace včetně šachet Š1 Š2 Š3 je patrný podrobně ze svazku D.2. této projektové dokumentace.

Architektonické, výtvarné a funkční řešení

Provedení hydroizolace žádným způsobem neovlivní vnější vzhled objektu. Vnější dlažba, obrubníky budou osazeny barvy přírodní.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Jedná se o stávající obytný objekt. Výměry jednotlivých bytových a nebytových prostor nebyly zjišťovány – zachováno stávající řešení. Využití vnitřních prostor je stávající a není tímto projektem měněno.

Zastavěná plocha objektu..... 533 m²

Obestavěný prostor objektu.....2665 m³

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Rozsah technického řešení stavebních úprav je patrný z níže uvedené tabulky – popis se shoduje s popisem a označením na výkresech.

OZNAČENÍ ÚPRAV VE VÝKRESECH	
Sanace objektu MŠ GORKÉHO č.p. 1614 v Litvínově	
EXTERIÉR	
bourací práce exterieur	
E01	odstranění stávající zámkové dlažby včetně obrubníku a podkladních vrstev
E02	vybourání terasy 1, terasy 2, včetně základových konstrukcí schodu a kamenných zídek
E03	demontáž sklepních světlíků SV1 (po provedení izolace stěn montáž nových světlíků)
E04	provedení výkopů - na základovou spáru pro následné provedení odizolování objektu
E05	demotáž stávající dodatečné hydroizolace pojistné fólie a drenážního potrubí v délce 17,3 m
E06	Odpojení a dočasná demontáž podzemní části jímání - hromosvodu po provedení izolace zpětné zprovoznění včetně revize
nové stavební úpravy exterieur	
E11	provedení dodatečné hydroizolace stěn ve skladbě ST1
E12	provedení dodatečné hydroizolace stěn ve skladbě ST2
E13	provedení drenáže podél jižní stěny objektu ve dvou úrovních včetně kontrolních odvětrávacích šachtic ŠD1 až ŠD4
E14	osazení nových sklepních světlíků SV 1 (4 kusy) včetně krycích roštů
E15	obsyp drenážního potrubí ve skladbě DR1
E16	Postupný hutněný zásyp výkopu
E17	Montáž nového pochůzního chodníku CH1 ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev a lemujícího obrubníku (spád od objektu min 1,5%) obruba ve výšce dlažby
INTERIÉR	
bourací práce INTERIÉR	
IN 01	Obvodová stěna - odstranění porušené omítky plocha 7 x 2 m =14 m ² (odhad)

nové stavební úpravy INTERIER	
IN 11	nová sanační omítka proti vlhkosti-nová dvouvrstvá VPC zatřená omítka, nový kvalitní difuzní nátěr, bílý
IN 12	dozdění bočních stěn- špalet na interierové straně(mezer) mezi plastovými okny a bočními stěnami
-KANALIZACE -	
KANALIZACE bourací práce	
K01	odstranění stávajících lapačů střešních splavenin a bočních větví na dešťové kanalizaci D1, D3
K02	Vybourání stávajících kanalizačních šachet Š1 Š2 Š3
K03	vybourání stávající větve kanalizačního potrubí
KANALIZACE stavební úpravy	
K11	vybudování nových kanalizačních odboček pro odvod dešťových vod ze svodů D1 ,D3
K12	obnova- výměna větve D2 dle skutečnosti zjištěné na stavbě
K13	nová kanalizace mezi šachtami Š1 Š2 a Š3 Š1
K14	nové kanalizační šachty betonové Š1 Š2 Š3 pr. 1m
LEGENDA OZNAČENÍ:	
IN	bourací práce a odstranění konstrukcí - interier(uvnitř objektu)
IN	nové konstrukce - interier
E	bourací práce a odstranění konstrukcí - exterieur
E	nové konstrukce - exterieur
K	bourací práce a odstranění objektů - kanalizace
K	nové konstrukce a objekty- kanalizace

d.1. Bourací práce

d.1.1. Chodníky, terasa 1 a 2, demontáž sklepních světlíků

Kompletně budou v dotčeném prostoru odstraněny chodníky z betonové zámkové dlažby včetně obrubníků a podkladních vrstev. Dále bude provedeno vybourání terasy 1 a 2 včetně základových konstrukcí schodů a kamenných zídek. Po provedení výkopových prací se provede demontáž stávajících sklepních světlíků (celkem 4ks) , dále bude provedena dočasná odpojení a demontáž 3 ks podzemního jímání – hromosvodů , po provedení stavebních úprav se provede zpětná montáž hromosvodů včetně předepsaných revizí.

d.1.2. Demontáž dodatečné hydroizolace obvodové stěny

Část jihovýchodní suterénní stěny byla v minulosti již dodatečně odizolována včetně systémového řešení drenážního potrubí, toto bude v rámci bouracích prací odstraněno. (E05)

d.1.3. Výkopové práce

Podél jihovýchodního průčelí budou provedeny výkopové práce z důvodu odhalení suterénní stěny a navazujícího základového pasu. Tyto konstrukce budou opatřeny novou hydroizolační vrstvou. Výkopy budou provedeny jako svahované o sklonu cca. 1:2 (dle soudržnosti stávající

zeminy). Výkopy budou provedeny postupně, tak aby nebyla porušena statika objektu (min na 4 úseky)

Budou dodrženy veškeré příslušné oborové normy, především soubor norem ICS 93.02 – Zemní práce. Výkopy. Základové konstrukce, Podzemní stavby, dále především ČSN EN 1333-1 Pažící systémy pro výkopy – Část 1 : požadavky na výrobky, ČSN EN 13331-2 Pažící systémy pro výkopy – Část 2 : posouzení výpočtem nebo zkouškou, ČSN P CEN/TS 17006 Zemní práce – kontinuální kontrola hutnění.

Investor (rozuměno stavebník, objednatel či dle smlouvy jeho technický zástupce) je povinen zjistit všechny inženýrské sítě a překážky (směrově i hloubkově). Rovněž před realizací je investor povinen písemně odevzdat a zhotovitel písemně převzít existenci (vyznačení) inženýrských sítí a překážek (písemně musí být potvrzeno, i když se na staveništi žádné sítě či překážky nenachází). Před vlastním započítáním zemních prací musí odpovědný pracovník zajistit přesné vyznačení tras podzemních sítí či jiných překážek na terénu a druhem sítě a její hloubkou. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce (strojně i ručně), musí být prokazatelně seznámeni s těmito sítěmi jakož i s jejich ochrannými pásmy. V prostoru výskytu inženýrských sítí a u objektu budou výkopy prováděny ručně.

Soupis inženýrských podzemních sítí předpokládaných v prostoru realizované stavby :

- Dešťová a splašková kanalizace – Město Litvínov
- Teplovodní bezkanálové vedení primár společnosti Severočeská Teplárenská.

Uvedení majitelé (provozovatelé) těchto inženýrských sítí budou seznámeni s postupem prací a práce budou probíhat za dodržení stanovených podmínek jednotlivých majitelů (provozovatelů)

d.1.4. Sanace vnitřních prostor suterénu

V prostoru suterénu bude provedeno - odstranění porušené omítky na obvodové stěně plocha 7 x 2 m = 14 m² (odhad) a následná sanace.

d.1.5. Hydroizolace

Z dotčených suterénních stěn bude v plném rozsahu odstraněna stávající dodatečná asfaltová hydroizolace. Povrch suterénních stěn bude dokonale očištěn a odmaštěn.

d.2. Nové konstrukce

d.2.1. Hydroizolace suterénních stěn

Po provedení výkopových prací podél jihovýchodního průčelí a odstranění dodatečné stávající asfaltové hydroizolace bude zhodnocen stav podkladu pro natavení nové hydroizolační vrstvy a navrženy příp. úpravy povrchu tj. srovnání nerovností, prohlubní apod. (podrobně upřesněno při realizaci stavby po odhalení konstrukcí stěn).

Stávající povrch bude dokonale očištěn, odmaštěn a příp. srovnán cementovou omítkou. Po provedení penetrace budou následně nataveny asfaltové pasy SKLOBIT g 200 S40 2x. Ochrannou a drenážní vrstvu tvoří nopová fólie 8 mm s nakaširovanou geotextilií (např. GUTTABETA). Hydroizolační vrstva (včetně ochranné nopové fólie) bude natažena až nad úroveň nově uvažované zámkové dlažby do výškové úrovně odskoku na fasádě. (následná povrchová úprava soklu – marmolit+ podkladní vrstvy) Nopová fólie bude vytažena nad úroveň přilehlé zámkové dlažby u objektu o 150 mm a ukončena systémovou lemující lištou.

Zásyp výkopu podél suterénních stěn bude proveden vytěženým výkopkem, který bude zbaven větších balvanů, příp. stavební sutě a ostrých částí. Zásyp bude prováděn po vrstvách mocnosti 0,1 – 0,15 m se současným hutněním. Rádně hutněná pláň musí být provedena na hodnotu

modulu přetvárnosti 30 - 45 MPa.

d.2.2.Drenáž

Podél nově provedené hydroizolace bude provedeno v prostoru základové spáry nové pojistné drenážní potrubí v rozsahu patrném z výkresové části PD. Systém se sestává z drenážního potrubí PE DN 125 a kontrolních – odvětrávacích šachtic pr. 315 mm . Drenážní potrubí bude kladeno na podkladní betonovou spádovou desku, skladba drenážní vrstvy bude provedena ve skladbě DR1.

d.2.3. Dešťové svody

Bude vyměněny dešťové svodné potrubí D1 a D3 včetně lapačů střešních splavenin , které budou nově osazeny a dále se provede napojení do nových šachet Š1 a Š3.

d.2.4. Světlíky

Po provedení hydroizolačních vrstev bude provedena montáž nových světlíků SV1 v počtu 4 ks dle předpisu výrobce světlíku, výsledná velikost sklepního světlíku bude stanovena(upravena) po odkrytí a demontáži původních světlíků. Světlíky budou výškově osazeny se zámkovou dlažbou a zároveň tak , aby mezi světlíkem a nadpražím okenního otvoru nevznikala mezera.

ACO Therm® světlík - hloubka 600 mm



- Materiál: GFK
- Pochozí nebo pojezdový
- Včetně roštu a montážní sady

Objednací informace

rozměry (mm)			Objednací číslo			
šířka	výška	hloubka	bez izolace	izolace 10 cm	izolace 16 cm	izolace 20 cm
Rošt tahokov pochozí						
1000	1000	600	624982	624989	624992	624995
1000	1300	600	624983	624990	624993	624996
1250	1300	600	624984	624991	624994	624997
Rošt mřížkový 30/10 mm pochozí						
1000	1000	600	624998	625004	625007	625010
1000	1300	600	624999	625005	625008	625011
1250	1300	600	625000	625006	625009	625012
Rošt mřížkový 30/10 mm pojezdový						
1000	1000	600	625013			
1000	1300	600	625014			
1000	1300	600	625015			

Světlík ACO Therm 1250 x1300 x 600 ROŠT tahokov pochozí

d.2.5. Zpevněné plochy - chodník

Bude obnoven chodník podél jihovýchodní fasády provedení zámková dlažba ve spádu směrem od objektu (cca 1,6 %) ve skladbě CH1

- zámková betonová dlažba , barvy přírodní, tl. 40 mm
- kladecí vrstva drcené kamenivo DK fr. 4-8 mm, popř. 2-5 mm, tl. 30 mm
- nosná vrstva z drceného kameniva fr. 8-16 mm, tl. 100 mm
- hutněná pláň na předepsanou hodnotu $E_{def2} = 30-45$ MPa

Dlažba bude uzavřena plynulým přechodem do betonových parkových obrubníků (např. BEST PARKAN) v úrovni zámkové dlažby, barvy přírodní. Šířka chodníku 3m (dle stávajícího stavu).

Při pokládce je důležité dodržovat správný postup dle návodu na použití výrobce zámkové dlažby

d.2.6. Hromosvod

Po provedení hydroizolace suterénních stěn a zpětných zásypů bude provedena revize hromosvodů nacházejících se v dotčené části stavby .

d.2.7. Vnitřní stavební úpravy v prostoru 1PP

V rámci stavebních úprav bude provedeno-

Odstranění porušené omítky v prostoru 1.PP – odhad 14 m² a následné provedení nové sanační omítky proti vlhkosti-nová dvouvrstvá VPC zatřená omítkou, nový kvalitní difuzní nátěr, bílý (ozn. IN01, IN11)

Dále bude provedeno dozdrožení bočních stěn- špalet na interierové straně(mezer) mezi plastovými okny a bočními stěnami (ozn. IN 12)

d.2.8. Rozvody kanalizace

Bude provedeno vybourání 3 zděných stávajících šachet Š1 až Š3 a kanalizačního potrubí mezi těmito šachtami a objektem. Dále bude provedeno vybudování nových šachet a kanalizačního potrubí . Podrobně řešeno ve svazku D.2. Kanalizace – oprava jihovýchodní větve.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Jedná se o stávající objekt – není řešeno.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

a) Vliv na obyvatelstvo

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Stavba nemá sociální ani ekonomické negativní důsledky.

b) Vliv na ekosystémy

1) Vliv na ovzduší a klima

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší a klima.

2) Vliv na vodu

Stavba nemá negativní vliv na vodu. Podzemní voda nebude běžným provozem stavby dotčena.

3) Vliv na půdu, území a geologické podmínky

Jedná se o stávající objekt, který neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění výrazně topografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erozivní účinky.

4) Vliv na flóru a faunu

Stavba se nachází v zastavěné části města Litvínov. Rozsah prováděných prací nebude mít vliv na flóru a faunu.

5) Vliv na antropogenní systémy

Stavba nenarušuje žádné chráněné objekty ani archeologické, geologické či paleontologické památky.

6) Vlivy na strukturu a funkční využití území

Stavba je bez negativních vlivů.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt se nachází v ulici Gorkého . Hlavní komunikace v této ulici slouží pro objekt jako obslužná.

Napojení na inženýrské sítě pro potřeby stavby (elektro, voda) bude provedeno ze stávajícího objektu.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Není řešeno.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektem byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

k) Závěr

Podrobnosti v této zprávě zvláště nepopsané jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace. Jakékoliv změny materiálu nebo postupů je třeba nejdříve v rámci AD konzultovat s projektantem.

Cena prací bude stanovena na základě této projektové dokumentace a výkazu výměr.

Zhotovitel je povinen před započítáním prací projektovou dokumentaci v rámci přípravy stavby řádně prostudovat a v případě připomínek, nejasností nebo dotazů tyto písemně předat objednateli. Na uvedené body pak bude projektantem adekvátně reagováno.

Dodavatelská firma bude postupovat dle platných norem pro provádění staveb, během provádění budou dodržena veškerá legislativní nařízení týkající se bezpečnosti práce.

Ve stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby je proveden návrh stavebních úprav za účelem odstranění vad a poruch konstrukcí. Stavební úpravy jsou rovněž navrhovány v souladu s požadavky na výměnu technologických vedení - kanalizace.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě vizuální kontroly konstrukcí na místě, doměření skutečného stavu a konzultací se zástupci majitele a provozovatele. Dle těchto podkladů byl vypracován i soupis prací, který je spolu s touto zprávou a výkresovou dokumentací nedílnou součástí projektu.

Rozsah prací je dle možností popsán v této technické zprávě, popsán a zobrazen ve výkresové dokumentaci a přesně specifikován v soupisu prací, kde jsou uvedeny plochy s procentním rozsahem především plošných zásahů. Skutečný stav jednotlivých prvků bude zjištěn až v době realizace, odsouhlasen TDI a zapsán do stavebního deníku. Pro ocenění stavby do nabídky je nezbytné mít k dispozici a zhodnotit všechny zmíněné dokumenty. Zhotovitel je povinen před započítáním prací projektovou dokumentaci v rámci přípravy stavby řádně prostudovat a v případě připomínek, nejasností nebo dotazů tyto písemně předat objednateli. Na uvedené body pak bude projektantem adekvátně reagováno.

Podrobnosti zde neuvedené jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci, veškeré změny typu materiálu nebo postupů je nutné předem konzultovat s projektantem nebo zástupcem investora. Provádět změny je možné pouze na základě písemného souhlasu. V případě zjištění jakýchkoliv odchylek nebo nesrovnalostí během provádění oproti projektové dokumentaci, a to i v případě koordinace s ostatními profesními částmi, je nutné ihned kontaktovat projektanta pro zjištění stavu a zjednání nápravy.

Stavební práce musí probíhat v souladu se všemi dotčenými normami a předpisy pro provádění prací a se všemi předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

PODPISOVÝ LIST

Vypracoval :

.....
Konšel

Zodpovědný. projektant :

.....
Ing. Procházková

v Litvínově 10/2021